Annexure-B

File No. TMO/21 **CERTIFICATE OF LAND**

Date: 30-02-2026.

Certified that the land measuring **18210 sq meter** **857/3**(Area of land in square meters) is owned by the **NEELAMMA A HEGGANADODDI PRESIDENT VIDYANIKETAN SHIKSHANA SAMSTHE BANDAL ROAD SINDAGI** Name of the owner) by way of **Sale Deed** (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from **_____NA_____** to **_____NA_____**).

It is further certified that owner of the land has leased the said land to ____ (In case of lease/sub- lease only) (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of ___ from _____ to_____:

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	857/3
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	BANDAL ROAD SINDAGI - 586128 SINDAGI (TQ)VIJAYAPUR (DIST), KARNATAKA(STATE)

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **VIVEK INTERNATIONAL PUBLIC SCHOOL BANDAL ROAD SINDAGI 586128 TQ SINDAGI DIST VIJAYAPUR, KARNATAKA**(Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of. **VIDYANIKETAN SHIKSHANA SAMSTHE** (Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **4.20 ACRES (18210 sq meter)** (area of land in square meters) situated in ... **857/3** [Plot No. (s)/Survey No.(s)/ Khasra No. (s)] at **BANDAL ROAD SINDAGI TQ SINDAGI586128 DIST VIJAYAPUR, KARNATAKA(**name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

North :SHRI SOMANNA K BYADAR LAND (S.NO 857/1)

East :Shri N B SAJJAN (RS NO- 856)

West :SMT PARVATI S PUJAR (R S NO -857 /2)

South :Govt (SINDAGI TO BANDAL ROAD)

DM/ADM/SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ VIDYANIKETAN SHIKSHANA REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

ತಹಶೀಲ್ದಾರ, ಸಿಂದಗಿ

(Name of Officer)

(Name of District) *Thefilled-up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.*

DOCUMENT PAPER

Century Secure

Document No.: 736
Total Pages: 6
This Page No.: 1
Senior Sub-Registrar:

Stamp duty fee for this document Rs. 540

Sub-Registrar Sindagi

Their receipt number dated: 25/04/2016 has been remitted

Non-possession sale agreement for Kyasari land in Sindagi village, Rupees –

- 4,00,000=00

To: The President, Vidyanikethan Education Institution, Sindagi. Resident of: Sindagi, Taluk: Sindagi, District: Vijayapura

-:: Non-Possession Sale Agreement ::-

Smt. Neelamma, wife of Amogi Hegganadoddi (Election Card No: SKH2415487) Age: 43, Resident of: Sindagi, Taluk: Sindagi, District: Vijayapura, executing this non-possession sale agreement as follows:

My self-owned and possessed land in Sindagi village, Sindagi Taluk Sub-District, Vijayapura District

R.S. No:	**Acre-Gunta:**	**Assessment (Aakara):**
857/3	4-20	3-06

The entire said land, its boundaries are as follows :

SD/-

President,

Vidyanikethan Education Institution (R). Sindagi-586 128. Dist: Vijayapura.

SD/-

Signature of the Executant (Seller)

Signature of the Executee (Purchaser)

NOTARY V.R.BIRADAR VIJAYAPUR DIST KARNATAKA Reg.No:1233 GOVT. OF INDIA

ATTESTED

V. R. BIRADAR B.A.,LL.B (Spl) Advocate & Notary, Govt. of India VIJAYAPUR-586109

Document No.: 732
Total Pages: 6
This Page No.:2
Senior Sub-Registrar:

Print Date & Time: 26-04-2016 12:59:54 PM

Document Number: 732

Presented at the Sub-Registrar Office, Guledagudda on **26-04-2016 at 12:48:48 PM** along with the fees

Sl. No	Description	Amount (₹)
1	Registration Fee	200.00
2	Service(Scanning) Charge	250.00
	Total	450.00

Produced by the President, Vidyanikethan Education Society, Sindagi.

Agreed to the execution (and receipt of full/partial consideration of Rs. ..... (Rupees .....)).

Sl no	Name	photo	Thumb Impression	Signature
1	President, Vidyanikethan Education Society, Sindagi. (Claimant/Purchaser)		Thumb immprestion	Sd/-
2	Neelamma Amogi Hegganadoddi. *(Purchaser)*		Thumb immprestion	Sd/-

NOTARY
V.R.BIRADAR
VIJAYAPUR DIST.
KARNATAKA
Reg.No:12579
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
V. R. BIRADAR B.A.,LL.B (Spl)
Advocate & Notary, Govt. of India
VIJAYAPUR-586109

:: Its boundaries ::

To the East: Land of Sri N. B. Sajjan. (R.S. No. 856)

To the West: Land of Smt. Parvati S. Poojari. (R.S. No. 857/2)

To the North: Land of Sri Somanna Kareppa Byadara. (R.S. No. 857/1)

To the South: Government road

I have agreed to sell the entire land situated within these boundaries, including all types of trees and shrubs in it, to you today for rupees **four lakhs (4,00,000=00)** due to my family/financial difficulties. Out of this earnest money, rupees **three lakhs fifty thousand (3,50,000=00)** in cash has been received by me from you today. The remaining **fifty thousand (50,000=00)** rupees must be paid at the time of the sale (registration) to complete the purchase. I will come and execute the sale deed for the said land whenever you call. I will not act contrary to this. Possession of the said land has not been handed over. This will not violate the Karnataka Irrigation Amendment Order No. D.P.A.L. 23 Act (2) Date: 06/06/2003 Bangalore order. It will not be against the notifications under section 22 of the Indian Registration Act 1908 as per the Government Circular No. R.D. 56 M.U.M. S.A. 99 Date: 20/05/1999 regarding the said land. **Prior to the sale, I will obtain permission from the Honorable Deputy Commissioner, Vijayapura under Rule 109 of the Karnataka Land Reforms Act 1961 and execute the sale.**

SD/-
President,

Vidyanikethan Education Institution
(R). Sindagi-586 128. Dist:
Vijayapura.

SD/-

Signature of the Executant (Seller)

Signature of the Executee (Purchaser)

NOTARY
V.R.BIRADAR
VIJAYAPUR DIST
KARNATAKA
Reg.No:12579
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
V. R. BIRADAR B.A.,LL.B (Spl)
Advocate & Notary, Govt. of India
VIJAYAPUR-586109

Document No.:732
Total Pages: 6
This Page No.: 6
Senior Sub-Registrar:

The said land has been converted for non-agricultural use as per Order No.: **RB/LNA/1/CR/158/2010-11** issued by the Office of the Deputy Commissioner, Vijayapura, dated **07/01/2011**. Out of the earnest money (*Isara*) for the said land, the entire amount **of Rs. 3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand only)** has already been received in cash **by** us from you. This Sale Agreement (*Khararu Patra*) is executed voluntarily and out of free **will** on **25/04/2016**.

(Signature)

(Signature of Executant / Seller)

—:: Witnesses ::—

1) **Amit Amoghi hegganadoddi**
2) **Sl malur**

Sd/-

President

Vidyaniketan Education Society (R)
Sindgi-586 128. Dist: Vijayapura
Signature of Purchaser

Signature of the Executant (Seller)

Document Writer / Advocate

NOTARY
V.R.BIRADAR
VIJAYAPUR DIST.
KARNATAKA
Reg.No:1259
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
V. R. BIRADAR B.A.,LL.B (Spl)
Advocate & Notary, Govt. of India
VIJAYAPUR-586109

Document No.:732
Total Pages: 6
This Page No.: 6
Senior Sub-Registrar:

Government of Karnataka
Department of Stamps and Registration

Affidavit
Certificate under Section 10A of the Karnataka Stamp Act, 1957

This is to certify that **Smt. HEMA S WSLI** has paid an amount of Rs. 339100.00 towards the prescribed stamp duty.

Type	Amount (Rs.)	Payment Details
By Cash	540.00	By Cash
Total: 540.00		

Place: Sindagi

Date26-04-2016

Sub-Registrar Officer,
Sindagi

NOTARY V.R.BIRADAR VIJAYAPUR DIST. KARNATAKA Reg.No:12579 GOVT. OF INDIA

ATTESTED

V. R. BIRADAR B.A.,LL.B (Spl),
Advocate & Notary, Govt. of India
VIJAYAPUR-586109

Document No.: 732
Total Pages: 6
This Page No.: 4
Senior Sub-Registrar:

Identifiers

Sl. No.	Name and Address:	Signature:
1	**S G Malled** Sindagi	Sd/-
2	**M M Walikar** Sindagi	Sd/-

Sd/-

Sub-Registrar Officer,
Sindagi

Book 1 Document
Number:SIN-1-00732-2016-17
C.D. Number: SIND164
Registered on 26-04-2016

Sd/-
Sub Registrar Officer Sindagi

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Seal

NOTARY
BIRADAR
VIJAYAPUR DIST.
KARNATAKA
Reg.No:1253
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
V. R. BIRADAR B.A.,LL.B (Spl)
Advocate & Notary, Govt. of India
VIJAYAPUR-586109

Record of Rights, Rent and Record Card (R.T.C.) Form No.16

Print Page No.1/1

Village Form 2 | Taluk Seal: | Taluka: Sindagi | Hobli: Sindagi | Village: Sindagi | Page St. No: 1 | Valid from : 24-03-2006 14:59:00 to Till Dat

1.Survey No:	3.Agriculture	Acre Gunta ASS	Revenue	Rs. Ps.
857 *	Total area	4.20.00.00	(a) Land Revenue	3.06
	foot of waste	0.10.00.00	(b) Jodi	0.00
	Foot pain(B)	0.00.00.00	(c) Cesses	0.00
	The rest	4.20.00.00	(d) Water Bill	0.00
			Total	3.06

2. Sub-Divn 3							
5.Type of Soil: Safroon Sand	7. No of Trees		8. Extent of the irrigated land				
	Name	No	Sl.no	Source of Water	Kharip	Rabbi	Irrigated	Total
6. Patta Govt								

9.Possession or Occupants Name, Father's Name and address	Extent A-G	Khate No	10. Nature of Possession or Occupancy	11. Others rights and Encumbrances	
				Rights	Encumbrance
Neelamma W/o Amoghi Hegganadoddi	4.20.00.00	25	ME 2644 Purchase		

12. Cultivation and Rent Particular

4931354331304432454242414332433 7

13. Land use and Particulars of Crops

Year and Term 1	Cultivators Name and Adress 2	Type of Cultivation 3	Rent Particulars Use of Land				Non Irrigated 8	Name of Crops 9	Crop Extent			Source of water	Acre Yield 14	Mixed Crops	
			Extent 4	Rent 5	Class 6	Extent 7 A-G			Non mixed 10	Mixed 11	Total 12			Name of mixed 15	Exten 16 A-g
2026-2027 Mansoon	Neelamma W/o Amoghi Hegganadoddi	1					--	Toor Dal	4.20.00.00		4.20.00.00				

Measuring Acre and Guntas

Date : - 21/09/2026 13:59 Rs.25

RTC DIGITALLY SIGNED BY: ON 7//2020

RTC Unique No: 115C10D2EBBAC2C7 Bhoomi Land ID: 8030-5300-3606

Karnataka Land Revenue Rules 1966 Rule 40, 42, 58 and 70.

Crop Information is not entered because Crop Survey information was not received

NOTARY V.R. BIRADAR GOVT. OF INDIA

ATTESTED

V. R. BIRADAR B.A., LL.B (Spl.)
Advocate & Notary, Govt. of India
VIJAYAPUR.

ವಾಣಿಜ್ಯ (ಶೈಕ್ಷಣಿಕ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ
ಅನುಬಂಧ - 5

(ಸರಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಾಂಕ ಆರ್‌ಡಿ/7/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ/95 ದಿನಾಂಕ 7/6/199
ಮತ್ತು ಸರಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಾಂಕ ಆರ್‌ಡಿ/56/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ/2008 ದಿನಾಂಕ 10/9/2008)

ಕ್ರಮಾಂಕ: ಆರ್‌ಬಿ/ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ/1/ಸಿಆರ್ / .158/2010-11	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ವಿಜಾಪುರ ದಿನಾಂಕ: 7/1/2011

--:: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ::--

ವಿಷಯ: ವಿಜಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಿಂದಗಿ ತಾಲೂಕಿನ ಸಿಂದಗಿ ಹೋಬಳಿಯ ಸಿಂದಗಿ ಪಟ್ಟಣದ ರಿ. ಸ.ನಂ. 857/3 ಕ್ಷೇತ್ರ 4 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಶಾಲಾ ಕೊಠಡಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲಮ್ಮ ಅಮೋಗಿ ಹೆಗ್ಗಣದೊಡ್ಡಿ, ಸಾ: ಸಿಂದಗಿ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 4/11/2010

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ತಹಶೀಲದಾರ, ಸಿಂದಗಿ ಇವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ/ಸಿಆರ್/16/2010-11
(2) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಧಾರವಾಡ ಇವರ ಪತ್ರ ಕ್ರಮಾಂಕ ನಗ್ರಾಯೋಸನಿವಿ/ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ್ರ/94/2010-11 ದಿನಾಂಕ 29/11/2010
(3) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1,47,068-00 ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಚಲನ ನಂ. 53 ದಿನಾಂಕ 29/12/1010 ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

*****.

ವಿಜಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಿಂದಗಿ ತಾಲೂಕಿನ ಸಿಂದಗಿ ಹೋಬಳಿಯ ಸಿಂದಗಿ ಪಟ್ಟಣದ ರಿ. ಸ.ನಂ. 857/3 ಕ್ಷೇತ್ರ 4 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಶಾಲಾ ಕೊಠಡಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲಮ್ಮ ಅಮೋಗಿ ಹೆಗ್ಗಣದೊಡ್ಡಿ, ಸಾ: ಸಿಂದಗಿ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಸಿಂದಗಿ ಇವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 30/4/2009 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವಂತೆ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ವಿಜಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಧಾರವಾಡ ಇವರು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ, ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸಿಂದಗಿ ಪುರ ಸಭೆಯ ಎಲ್ಲೆಯ ಹೊರಗಡೆ ಇದ್ದು, ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗಕ್ಕೆ 18.00 ಮೀಟರ ಅಗಲದ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ನೇರ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು ಜಮೀನಿನ ಹತ್ತಿರ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಬಂದಿದ್ದು, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಕೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಾಂಕ ನಅಇ/237/ಬೆಮಪ್ರಾ/2009 ದಿನಾಂಕ 19/9/2009 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಂಡು ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಶರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಾಣಿಜ್ಯ (ಶೈಕ್ಷಣಿಕ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

'ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 32,674-00 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ₹ 1,47,033-00 ಪೋಡಿ ಫೀ ₹ 35-00 ರಂತೆ, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ₹ 1,47,068-00 ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲಮ್ಮ ಅಮೋಗಿ ಹೆಗ್ಗಣದೊಡ್ಡಿ, ಸಾ: ಸಿಂದಗಿ ಇವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ವಿಜಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಿಂದಗಿ ತಾಲೂಕಿನ ಸಿಂದಗಿ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ವಿದ್ಯಾನಿಕೇತನ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ (
ಸಿಂದಗಿ-586 128. ಜಿ: ವಿಜಾಪು

ಕ್ರಮಾಂಕ: ಆರ್‌ಬಿ/ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ/1/ಸಿಆರ್ / 158/2010-11

ಹೋಬಳಿಯ ಸಿಂದಗಿ ಪಟ್ಟಣದ ರಿ. ಸ.ನಂ. 857/3 ಕ್ಷೇತ್ರ 4 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಶಾಲಾ ಕೊಠ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

--:: ಶರತ್ತುಗಳು ::--

(1) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ (ಶೈಕ್ಷಣಿಕ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

(2) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಇಲಾಖೆ, ಧಾರವಾಡ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಪುರ ಸಭೆ ಸಿಂದಗಿ ಇವರಿಂದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿರುವ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯಕ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಶರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(4) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಪಿರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ವಿಧಿ 6(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗ ತಕ್ಷಣ ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

(6) ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಇತರೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗೆ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(10) ಈ ಆದೇಶದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(11) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ [illegible] ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ

ಕನಸಾಂಕ: ಆರ್‌ಬಿ/ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ/1/ಸಿಆರ್/ 158/2010-11 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 3

--:: ಷೆಡ್ಯೂಲ ವಿವರ ::--

ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲಮ್ಮ ಅಮೋಗಿ ಹೆಗ್ಗಣಮೊಡ್ಡಿ, ಸಾ: ಸಿಂದಗಿ ಇವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ವಿಜಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಿಂದಗಿ ತಾಲೂಕಿನ ಸಿಂದಗಿ ಹೋಬಳಿಯ ಸಿಂದಗಿ ಪಟ್ಟಣದ ರಿ. ಸ.ನಂ. 857/3 ಕ್ಷೇತ್ರ 4 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಶಾಲಾ ಕೊಠಡಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಶ್ರೀ ಎನ್. ಬಿ. ಸಜ್ಜನ ಇವರ ಜಮೀನು ರಿ. ಸ.ನಂ. 856
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾರ್ವತಿ ಎಸ್. ಪೂಜಾರಿ ಇವರ ಜಮೀನು ರಿ. ಸ.ನಂ. 857/2
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಶ್ರೀ ಸೋಮಣ್ಣ ಕರಪ್ಪ ಬ್ಯಾಡರ ಇವರ ಜಮೀನು ರಿ. ಸ.ನಂ. 857/1
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಸರಕಾರಿ ರಸ್ತೆಯು, (ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)

ಸಹಿಯಾಗಿದೆ.
(ಎಸ್. ಎಸ್. ಪಟ್ಟಣಶೆಟ್ಟಿ)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ವಿಜಾಪುರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ:

(1) ತಹಶೀಲದಾರ. ಸಿಂದಗಿ ಇವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.

2/- ಅದರಂತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಇಂಡಿ

(3) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ವಿಜಾಪುರ

(4) ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಇಬ್ರಾಹಿಮಪುರ, ವಿಜಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಡಿ/504/ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಟಿ/2008 (ಭಾ) ದಿನಾಂಕ 17/2/2010 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ತಯಾರಿಸುವ ಯೋಜನಾ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ (ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ) ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳ, ಉದ್ಯಾನವನ, ದೇವಾಲಯ, ಮಸೀದಿ, ಕ್ರೈಸ್ತ ದೇವಾಲಯ, ಗುರುದ್ವಾರ ಇತ್ಯಾದಿ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹೀಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2/- ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಂಕ ನಯೋಆಸಿ(ಕೇಂ)ವಿನ್ಯಾಸ/ರಚನೆ/96/97 ದಿನಾಂಕ 31/10/1996 / 5/11/1996 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡುವಾಗ ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಪುರ ಸಭೆ, ಸಿಂದಗಿ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಡಿ/504/ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಟಿ/2008 (ಭಾ) ದಿನಾಂಕ 17/2/2010 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಯೋಜನಾ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಸ್ಥಳ, ಉದ್ಯಾನವನ, ದೇವಾಲಯ, ಮಸೀದಿ, ಕ್ರೈಸ್ತ ದೇವಾಲಯ, ಗುರುದ್ವಾರ ಇತ್ಯಾದಿ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

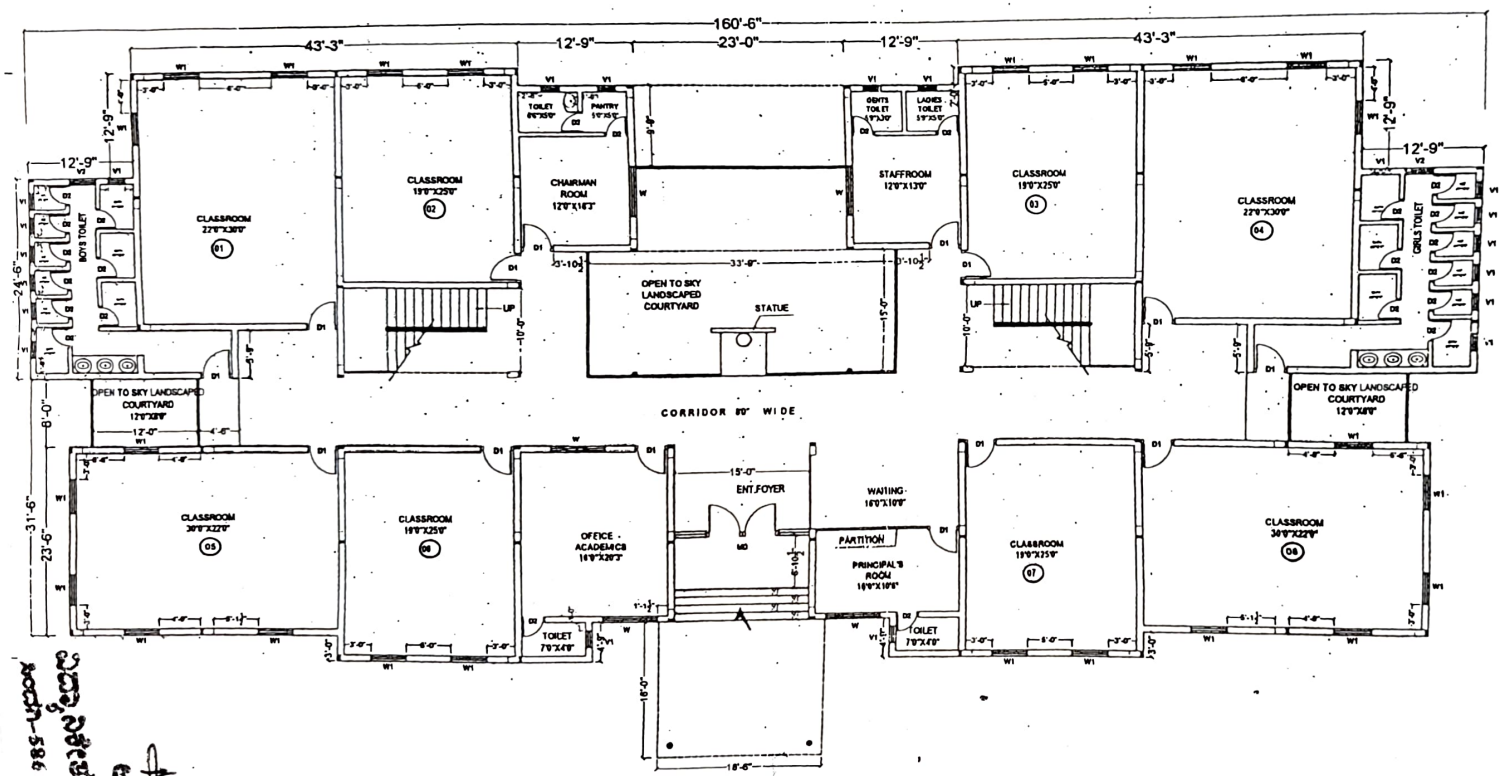
(6) ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ

(7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ವಿಜಾಪುರ

Deputy Commissioner, Bijapur.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ವಿದ್ಯಾನಿಕೇತನ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ)
ಸಿಂದಗಿ-586 128. ಜಿ|| ವಿಜಾಪುರ



GROUND FLOOR PLAN ...

AREA STATEMENT

GROUND FLOOR AREA
(9059.37 sq.ft.)

SCHEDULE OF OPENING

DOORS

TYPE	SIZES	NOS	LINTEL LVL
MD	8'0" X 8'0"	01	8'0"
D1	3'6" X 8'0"	14	8'0"
D2	2'6" X 8'0"	24	8'0"

WINDOWS & VENTILATORS

TYPE	SIZES	NOS	SILL LVL FROM PLINTH LEVEL
W	6'0" X 6'0"	06	2'0"
W1	4'0" X 5'0"	24	3'0"
W2	3'0" X 6'0"	0	3'0"
V1	2'0" X 2'0"	20	6'0"
V2	3'0" X 2'0"	02	6'0"

SYMBOLS AND DESCRIPTIONS:

KEY PLAN:

Project: PROPOSED BUILDING OF VIVEKA INTERNATIONAL PUBLIC SCHOOL FOR VIDYANIKETAN SHIKSHAN SANSTHE, AT SINDAGI.

Client: THE PRESIDENT VIDYANIKETAN SHIKSHAN SANSTHE.

Revised / Approved

Architects & Consultants: Head Office

JIRLI ASSOCIATES

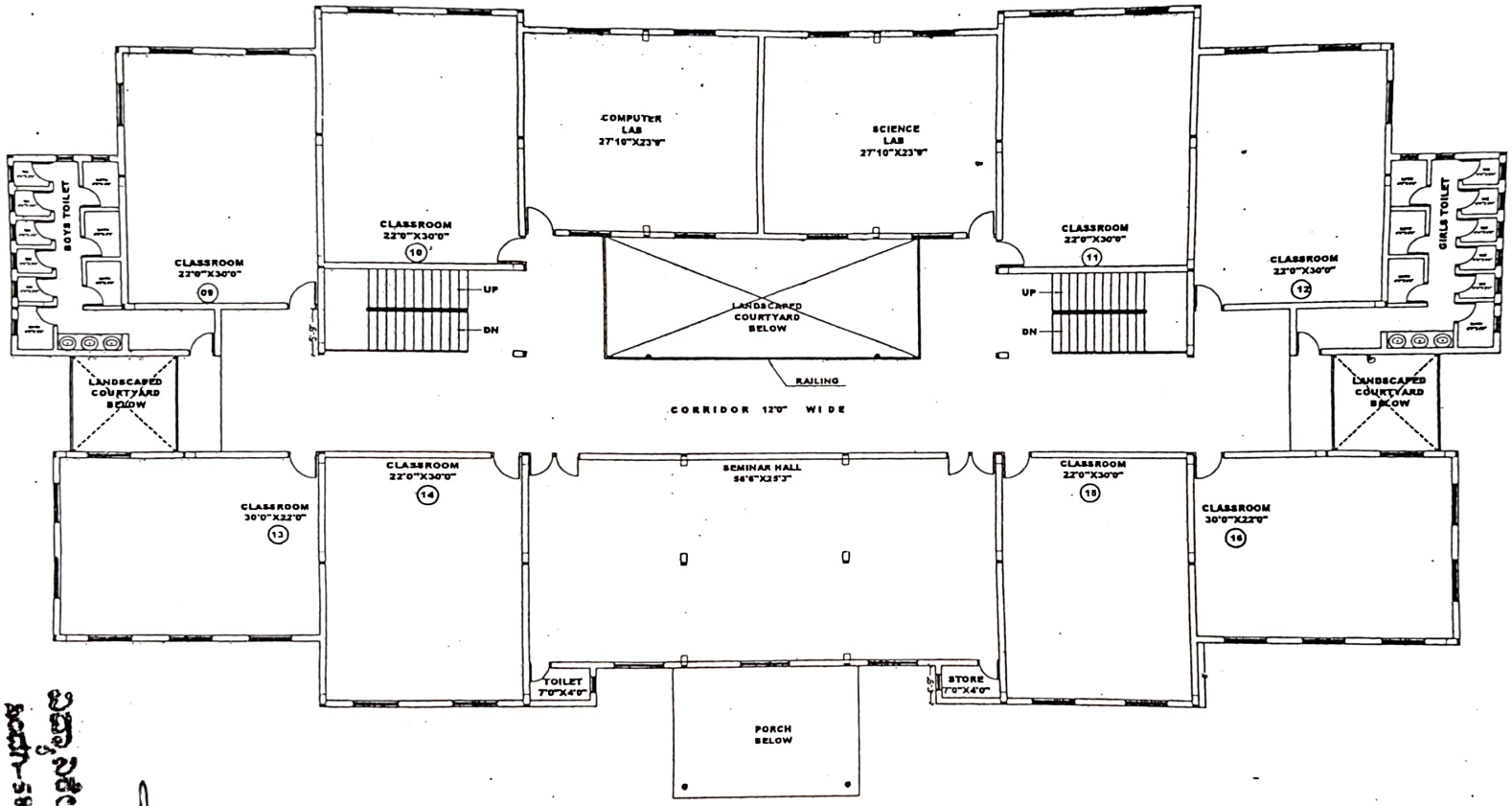
JIRLI ASSOCIATES ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS & LANDSCAPE ARCHITECTS / TOWN PLANNING CONSULTANTS ASHRAM ROAD, SURVEY NO.183 PHONE : (08353) 25444 MAIL ID :

Designed: RBJ | Project Manager: RBJ
Approved: RBJ | Checked: ---
Drawn: SUNITA U.K | Checked: ---
Scale: N.T.S.
Date of Issue: 24.05.2016
Project No.: ---
Sub Area ref: GROUND FLR / G / JIRLI SUB / ---

Discipline: ARCHITECTURE
Title: GROUND FLOOR - WORKING DRAWING
Drawing No.: A - 01

Name The drawing is the Property of Jirli Architects Associates

ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ
ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು
ವಿವೇಕ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆ
ಸಿಂದಗಿ-586 128



FIRST FLOOR PLAN...

FIRST FLOOR
(12138.94 sq.ft.)

SYMBOLS AND DESCRIPTIONS:

KEY PLAN:

Project: PROPOSED RESIDENTIAL SCHOOL FOR SHRI A.R. HEGGANADODDI , AT SINDAGI .

Client: A. R. HAGGANADODDI

Reviewed | Approved

Architects & Consultants:
Head Office:
JIRU ASSOCIATES
JIRU ASSOCIATES ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS & LANDSCAPE ARCHITECTS # 164-A,ADARSHnagar, ASHRAM ROAD , SUNPURA, DAVANGERE PHONE:( ) Mobile: 9844... MAIL ID:-jiru@rediffmail.com

Designed	JIRU	Checked	JIRU
Approved	JIRU	Checked	—
Drawn	SUNITA U.S.	Checked	—

Scale: N.T.S.
Date of Issue: 20-03-2015
Project No.: ———
Dwg. copy ref: hanadodi SIN FIN JIRU SIN (———)

Discipline: ARCHITECTURE
Title: FIRST FLOOR
Drawing No.: A - 02

Note: This drawing is the Property of M/s.JIRU Associates.

ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿಎ/ಅ.ನ.ವಿ.ಸ/ಕಟ್ಟಡ/ಎಸ್-1286/2014-15
(ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಶಾಖೆ)
ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ

JIRLI Associates
ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS &
LANDSCAPE ARCHITECTS
M-II-14, ADARSHNAGAR ASHRAM ROAD, BIJAPUR-586103. Ph No : (08352) 264814

ESTIMATE

PROPOSED BUILDING FOR VIDYANIKETAN SHIKSHANA SANSTHE® SINDAGI,
IN SY NO : 857/3 ,AT BANDAL ROAD,SINDAGI , DIST:BIJAPUR.

Sl.No.	ITEMS	Percentage (%)		Amount
A)	GROUND FLOOR			7707418.91
B)	FIRST FLOOR			4920133.65
			TOTAL Rs :-	12627552.56
C)	ADD FOR ELECTRIFICATION	12.0%		1515306.31
			TOTAL Rs :-	14142858.87
D)	ADD FOR PLUMBING AND WATER SUPPLY	8.0%		1131428.71
			TOTAL Rs :-	15274287.58
D)	ADD FOR CONTINGENCIES	3.0%		458228.63
			GRAND TOTAL Rs :-	15732516.20
			SAY RS.:-	1,57,32,500.00

(IN WORDS RS. : ONE CRORE FIFTY SEVEN LAKHS THIRTY TWO THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY)

JIRLI ASSOCIATES
ARCHITECTS,
INTERIOR DESIGNERS &
LANDSCAPE ARCHITECTS.
M-II 14, ADARSH NAGAR, ASHRAM ROAD,
BIJAPUR - 586 103. Telefax : 08352-264814